

Stora Bostadsdagen

30 september • Stockholm • At Six

▶ 08.15 Registrering och frukostmingel

Kom i tid, träffa branschkollegor och knyt nya kontakter innan själva seminariet börjar.

▶ 09.00 Välkommen!

Eddie Ekberg, chefredaktör, lokalnytt.se/Fastighetssverige/
Nordic Property News, **Anna Bellman**, moderator



▶ 09.10 Vart är världen på väg?

Ränteutveckling, handelskonflikter, inflations-
skräck - och en pandemi som ett stort grått
osäkerhetsmoln som hänger tungt över all
världens marknader. Hur mår världen i sep-
tember 2021? Och vart är den på väg?

Mattias Persson, chefsekonom, Swedbank



▶ 09.40 Analys – marknaden för bostadsfastigheter och bygggrätter

Bostäder ses som en trygg hamn för fastighetsinvesteringar
och yielderna har krupit allt lägre. Hur ser det ut framöver? Hur
ser trenderna på marknaden ut?

Peter Wiman, ansvarig för analys och fastighetsvärdering, EY



▶ 10.10 Analys – privatbostadsmarknaden

I pandemins spår skapades – ett bostadsrally utan dess like...
Låga räntor, börsuppgång och ett ökat fokus på hemmet har
lett till ett bostadsrally vi aldrig sett förut – och det händer i
skuggan av en pandemi. Vad är det som har hänt och varför?
Vad har vi att vänta oss framöver?

Tor Borg, analyschef, Byggfakta och CityMark Analys



▶ 10.40 Fikapaus

▶ 11.10 Hållbarhetstrender för dagen

Att bygga energisnålt är en hygienfaktor i dag – nu pratas det
mer grön finansiering, gröna aktier, återbruk, socialt ansvar, an-
tikorruption och så vidare. Vad står högst upp på agendorna?
Aktörer från olika delar av branschen delar med sig.

Cecilia Holmström, vd, ÅWL Arkitekter

Magnus Ulaner, miljöchef, HSB

Karina Antin, hållbarhetschef, K2A Knaust & Andersson
Fastigheter

Johan Gerklöv, hållbarhetschef, Skanska



▶ 11.40 Analys: Hur höga blir bostadstongångarna i valde- batten?

Ett år kvar till valet. Bostadspolitiken brukar inte prioriteras
speciellt högt men den här gången har de i och med debat-
ten (med efterföljande parlamentarisk kris) om "marknadshy-
ror" nått nya höjder. Vad händer med tonläget i bostadsfrågan
nu och fram till valet? Hur blir det med kreditrestriktioner och
ränteavdragsrätten, reavinstskatten och allt annat? Sveriges
kan kanske mest initierade bostadsdebattör ger sin syn på situa-
tionen.

Lennart Weiss, kommersiell direktör, Veidekke



▶ 12.10 Lunchpaus

Stora Bostadsdagen

30 september • Stockholm • At Six

▶ 13.10 Börs-vd-panelen

Sedan Victoria Park och Hembla köptes ut från börsen har istället flera mindre bolag med fokus på produktion och förvaltning av hyresbostäder tagit över börs-scenen. Hur ser de på marknadsläget och framtiden?

Rebecka Eidenert, vd, Studentbostäder i Norden

Jacob Karlsson, vd, K-Fastigheter

Mikael Rånes, vd, Amasten

Patrik Emanuelsson, vd, Heba



▶ 13.40 "Marknadshyror" – i praktiken?

Under stor dramatik föll regeringen i juni på frågan om fri hyressättning i nyproduktion. Hur det blir nu är högst ovisst. Men vad innebär fri hyressättning i nyproduktion i praktiken? Är det ett första steg mot marknadshyror även i befintligt bestånd. Här rätas frågetecknen ut.

Ted Lindqvist, vd, Evidensgruppen



▶ 14.05 Digitalisering – trender, möjligheter och fallgropar

Några av effekterna av pandemin var att digitaliseringen och den gröna omställningen tog fart ordentligt. Hur ser dagens och framtidens digitaliserade bostäder ut – vilka är möjligheterna – och fallgroparna?

Jonas Arvidsson, vd och medgrundare, Parakey

Mikaela Svefors, COO och medgrundare, Avy

Henrik Svanqvist, vd och medgrundare, Tmpl



▶ 14.35 Fikapaus

▶ 15.05 Den norska utmanaren

Obos är Norges största bostadsutvecklare. Nu gör den medlemsägda aktören en satsning på Sverige, framför allt i storstadsregionerna med nya idéer som Hyrköp, Bostart och bostadskö med förmåner.

Anna Grinneby, projektutvecklingschef, Obos Nya Hem



▶ 15.30 Avslutningspanel – framtidens bostäder

Hållbart och digitalt – det känns självklart. Men vad kommer mer att prägla bostadsmarknaden de kommande åren? Ägt, hyrt, delat? Stort och rymligt för hemmakontoret eller litet och effektivt med gemensamma ytor? Fortsatt urbanisering eller möjliggör hemarbetet en ny grön våg?

Rahel Belatchew, vd och grundare, Belatchew Arkitekter

Maria Pleiborn, seniorkonsult, WSP

Claudia Wörmann, boendekononom, SBAB

Katarina Liljestam Beyer, vd, Colive

