

# Så många fastigheter är uppkopplade redan idag

<https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/sa-manga-fastigheter-ar-uppkopplade-redan-idag-26589>

image not found or type unknown



Publicerad den 29 November 2017

Bolag Nio av tio fastighetsägare har investerat i uppkopplade lösningar för drift och hantering de senaste tre åren. Nästan lika många uppger också att mer än hälften av deras fastighetsbestånd använder IoT. Det visar Schneider Electrics nya IoT-rapport som bygger på intervjuer med 125 fastighetsbolag i Sverige.

IoT använder uppkopplad teknik för att ansluta objekt till varandra via Internet, analysera data och kommunicera resultaten till andra objekt. Tekniken innebär många möjligheter, inte minst när det kommer till energieffektivisering. Schneider Electric är ledande inom energihantering, fastighetsautomation och IoT. Varje år hjälper bolaget tusentals fastighetsägare världen över att implementera smarta, uppkopplade fastighetssystem till både befintliga fastigheter och nybyggnationer. I Schneider Electrics IoT-rapport har 125 fastighetsbolag intervjuats om deras inställning till digitaliseringen av fastigheter. De flesta fastighetsbolag (89 procent) uppger att de har investerat i uppkopplade lösningar och tjänster de senaste tre åren. Högst andel kan man se inom landstingens lokaler, där alla tillfrågade uppger att de har gjort den typen av investeringar.

– Energiförbrukningen i byggnader kommer att öka med tiden så det är positivt att så många fastighetsbolag redan idag nyttjar IoT för att göra sina fastigheter mer energieffektiva. När det kommer till investeringar i IoT är det viktigt att de uppkopplade systemen faktiskt kan prata med varandra för att framtidssäkra fastigheten, säger Christer Sjöström, chef för affärsområdet Ecobuildings på Schneider Electric. Knappt nio av tio av de intervjuade uppger att en stor del av deras fastighetsbestånd använder IoT. Det vill säga, 88 procent av fastighetsägarna har svarat att 50 procent, 75 procent eller 100 procent av deras fastighetsbestånd har uppkopplade lösningar. Fastighetsägare för kommunala lokaler uppskattar att cirka 44 procent av hela deras bestånd är uppkopplat, vilket är lägre än för de andra grupperna. **Visste du att:** - Hela 40 procent av världens energi används i byggnader, en siffra som stiger. Till år 2050 kommer den ha ökat med hela 50 procent enligt beräkningar gjorda av Internationella Energimyndigheten. - En byggnads totala livstidskostnad utgörs till 75 procent av drift och underhåll. - 82 procent av energieffektiviseringspotentialen i svenska byggnader är outnyttjad i dag. - Med fastighetsautomation kan man sänka energiförbrukningen och kostnaderna med upp till 30 procent. Hela rapporten hittar du här

**- Daniel Nordström**

[daniel@lokalnytt.se](mailto:daniel@lokalnytt.se)