

Lampförbudet är här: Så bör fastighetsägarna agera nu

<https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/lampforbudet-ar-har-sa-bor-fastighetsagarna-agera-nu-50955>

Image not found or type unknown



Publicerad den 26 Augusti 2024

Energi/miljö Över 20 miljoner armaturer i Sverige ska bytas ut enligt en ny EU-förordning. Fastighetsägare har en enorm uppgift framför sig. Men den är inte omöjlig – helhetslösningar finns att tillgå. Så här gör du enklast för att komma igång här och nu.

I bostadsrättsföreningen Räfspan på Södermalm hade garaget, liksom de flesta garage runt om i landet, gamla vanliga lysrör samt kompaktlysror i trapphuset. I dag ser det helt annorlunda ut. LED-ersättningarna är numera på plats efter ett förändringsarbete av LEDVANCE. Vi blev kontaktade av BRF Räfspan som ville uppdatera sin belysningsanläggning för att spara energi och minska underhållsarbetet. Efter besök på plats kom vi fram till en lösning som gav dem en energibesparing på nästan 60 procent, säger Patrik Forsell, Head of Trade på LEDVANCE. Roger Broberg från BRF Räfspan berättar: Vi fick snabb hjälp från LEDVANCE som kom ut till oss och tog fram en lösning på plats. Leveransen gick snabbt och smidigt och vi är supernöjda med det färdiga resultatet. Totalt handlar det om en nästan 60-procentig energibesparing, motsvarande 13 000 watt per timme, som sparar upp till 13 kronor per dag vid ett energipris på 1 kr per kilowatt. Livslängden på LED-produkter är längre än de tidigare installerade, mer traditionella, lysrör och kompaktlysror. Helhetslösningen levererade LEDVANCE. Till exempel kunde föreningen behålla armaturerna i garaget och bara byta till nya LED-lysror och därmed minska kostnaderna, berättar Patrik Forsell.

Lamporna köptes av bostadsrättsföreningen för 25 000 kronor. Investeringen har betalats av sig på mindre än två år. I garaget på Gotlandsgatan är detta naturligtvis en framgång utifrån ett hållbarhetsperspektiv så väl som ur ett ekonomiskt perspektiv. Men insatsen är viktigare än så. Bara i Sverige förväntas upp till 20 miljoner armaturer ersättas med effektivare LED-alternativ inom de närmaste fem åren. Helt enkelt för att det är ett krav, enligt ett EU-direktiv som redan trätt i kraft. Eftersom det är många fler länder än Sverige som genomgår samma typ av omställning ökar risken för både brist på tillräckligt många LED-alternativ och rätt kompetens. Fastighetsägare som är sena med planering av sin omställning kommer att behöva vänta länge när ljusplanerare, tekniker och installatörer är uppbokade och lagren med de nya belysningsprodukterna tar slut, enligt Belysningsbranschen. I kampen mot klimatförändringar och farliga ämnen i elektrisk och elektronisk utrustning har EU beslutat om att kvicksilverhaltiga och ineffektiva ljuskällor inte längre får släppas ut på marknaden i hela EU från och med vissa datum 2023. Det är framför allt lysrörsljuskällor som berörs av utfasningen. Som professionell belysningspartner och helhetsleverantör erbjuder LEDVANCE dig som fastighetsägare ett övertygande alternativ för att byta till energieffektiv och framtidssäker LED-teknik samt hjälper dig att hitta lösningar med individuella tjänster. Läs mer om lampförbudet [här](https://www.ledvance.se/professionell/produkter/om-v%C3%A5ra-produkter/lampforbud) så hjälper bolaget dig igenom hela processen. **FAKTA: DETTA BÖR FASTIGHETSÄGARNNA GÖRA NU** - Se över befintlig anläggning och behovet av byte till LED - Planera för bytet - Kontakta LEDVANCE för hjälp - Kontakta LEDVANCE Sverige - Tel: 08-707 44 00 - E-post: kundservice@ledvance.com

- Redaktionen

red@fastighetssverige.se