

# Det nya förvaltningsbolaget

<https://fastighetssverige.se/index.php/artikel/det-nya-forvaltningsbolaget-20304>

image not found or type unknown



Publicerad den 14 Mars 2016

Bolag Novi betyder "ny" på latin. - Vi är ett nystartat modernt bolag som arbetar på ett nytt sätt, säger Mikael Hasselberg, vd för Novi Real Estate, som vann förvaltningsuppdraget för SEB Trygg Livs svenska fastighetsbestånd.

Novis första uppdrag innebär att bolaget omedelbart seglar upp till nummer två på listan över de största förvaltarna i Sverige. Mikael Hasselbergs önskan är att Novi ska höja ribban för extern fastighetsförvaltning. - Traditionellt har det fokuserats på kommersiell förvaltning. Det gör vi också, givetvis, men vi har även stort fokus på en effektiv teknisk förvaltning och "NKI-förvaltning". Vi pratar inte om våra hyresgäster utan om våra kunder, som har sin personliga kundvärd, eller NKI-värd. Vårdarnas nyckelord är återkoppling och proaktivitet, de ska vara "ödmjukt störande", säger Mikael Hasselberg. <h4>"Vi gjorde på ett annat sätt"</h4> Novi har valt att ha de relationsskapande tjänsterna inom skötseln i egen regi, medan Gunnar Karlens Sverige står för den tekniska driften. - När en förvaltare handlar upp underentreprenader blir det ofta väldigt prispressat. Ju billigare vi handlar upp desto mer pengar tjänar vi, det blir ett slags negativt incitament gentemot leveransen till våra kunder. Vi gjorde på ett annat sätt, och lät Gunnar Karlens Sverige bedöma en lämplig drift- och teknikorganisation och där bägge parter fokuserade på relationer, kvalitet och långsiktig hållbarhet med Gamla Liv och dess kunder i fokus.

**NOVI REAL ESTATE** Novi Real Estate har sitt huvudkontor på Blasieholmsgatan 4A i Stockholm och lokalkontor på Östra Hamngatan 37 i Göteborg. Bolagets första uppdrag gäller Gamla Livförsäkringsbolaget SEB Trygg Livs svenska bestånd, som omfattar 505 000 kvadratmeter i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och Helsingborg. Novi Real Estate ägs av AB Gullringsbo Egendomar, Grandab Management AB och partners. Bakom Novi Real Estate står Gullringsbo, Grandab och partners. Mikael Hasselberg är själv en av delägarna på Grandab, som tog initiativet till Novi. <h4>Viktigt att kunna erbjuda delägarskap</h4> - Det var viktigt för oss att få en stark och långsiktig delägare, Gullringsbo och Novi passar varandra väldigt bra. Sedan är det också viktigt att kunna erbjuda nyckelpersoner delägarskap, för att kunna skapa delaktighet och engagemang och säkra bolagets långsiktiga utveckling. Uppdraget för Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Livs svenska fastighetsbestånd omfattar 505 000 kvadratmeter med ett fastighetsvärde om cirka 23,6 miljarder kronor. - Nu ska vi se till att utföra vårt uppdrag för Gamla Liv på ett kvalitetsmässigt, entreprenörmässigt och värdeskapande sätt, vi ska visa att vi är en ytterst konkurrenskraftig aktör på marknaden. Vår målsättning är att om sex år ha ett tiotal kunder, 100 anställda och omsätta 150 miljoner kronor, säger Mikael Hasselberg.

- Nicklas Tolleson

[nicklas@fastighetssverige.se](mailto:nicklas@fastighetssverige.se)