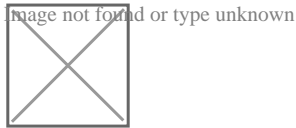


Vill du utveckla framtidens Göteborg?


<https://fastighetssverige.se/artikel/vill-du-utveckla-framtidens-goteborg-31303>



Publicerad den 11 Mars 2019

Bolag Göteborg är en av Nordens mest expansiva städer. När staden växer förvandlas Gamlestaden till en av stadens attraktivaste stadsdelar. I den nya expansionen finns nu en projektfastighet som ägs av JH Fastigheter innehållandes bostäder, kontor och handel tillgänglig för den som vill vara med och skapa framtiden innerstads-Göteborg. – Det är ett av Göteborgs mest spännande projekt, säger Michael Johansson på MIKE Kommersiella Fastigheter, som tillsammans med Fredrik Wistrand har säljuppdrag för fastigheten.

Göteborg ska växa med nära en tredjedel till 2035 och göra plats för 150 000 nya invånare och bygga 80 000 nya bostäder och arbetsplatser. I den utvecklingen spelar Gamlestaden en central roll. Från att ha varit en stadsdel dominerad av industrier växer en ny blandstadsdel fram. Ett nytt resecentrum är redan på plats och invigt och runtom i stadsdelen utvecklas nya delar av handel, bostäder och service. I takt med att det nya Gamlestaden växer fram binds stadsdelen än mer ihop med centrala Göteborg för att i framtiden utgöra en självklar del av innerstaden. Redan i dag nås Gamlestaden på fem minuter med spårvagn från centralstationen. Den som vill vara med och utveckla den expansiva stadsdelen har nu chansen. Angränsande till Slakthusområdet och nya resecentrum finns en projektfastighet som i dag består av 5 500 kvadratmeter kommersiella ytor. I ett Göteborg som står inför stora omvandlingar är inte bara Gamlestaden attraktivt som en ny central stadsdel, det är också en av de utvecklingsdelar som kommit längst i sitt infrastrukturarbete.

Gamlestaden är den stadsdelen som kommer att vara klar först. Resecentrum är redan klart och när tunneln bli färdig är stadsdelen intakt vad gäller infrastrukturen. Det kommer fortfarande att byggas men det kommer inte vara så belastat av infrastrukturprojekt som övriga staden, säger Fredrik Wistrand och tillägger: – Det kommer bli en otroligt spännande stadsdel. Man ser redan nu en häftig utveckling med stora värdestegringar. Fastigheten ägs av JH Fastigheter som anlitat MIKE Kommersiella Fastigheter att sköta försäljningen. Hos MIKE Kommersiella Fastigheter återfinns en lika tajt som meriterade grupp med lokal expertis. Teamet drev tidigare Swedbank Kommersiella Fastigheter i västra Sverige men valde i början av 2018 att fortsätta under egen flagg som ett fristående och oberoende varumärke. – Syftet med MIKE är att det är lite personligare, vi tog med oss allt som var bra men gör det ännu bättre. Det är högt i tak och vi är transparenta med vad vi gör, säger Michael Johansson. – De affärer vi har gjort har mycket varit återkommande affärer för kunder som återvänder. Vi är gärna med och gör en resa med våra kunder – men vi har inte nischat in oss mot något specifikt utan tar in alla typer av projekt. – Det är en utvecklingsfastighet där det är planerat för framförallt bostäder och kontor men även handel, drygt 25 000 kvadratmeter BTA skall utvecklas tillsammans med Castellum som äger grannfastigheten, berättar Michael Johansson och Fredrik Wistrand, transaktionsrådgivare på MIKE Kommersiella Fastigheter, och som är ansvariga för uppdraget. – Det här är ett projekt som passar såväl någon av de traditionella utvecklarna som någon uppstickare. [Läs mer om projektet här.](https://www.mikefastigheter.se/gamlestaden/) 

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se