

Savills storsatsar i västra Sverige

<https://fastighetssverige.se/artikel/savills-storsatsar-i-vastra-sverige-25530>

image not found or type unknown



Publicerad den 28 Augusti 2017

Bolag Savills börjar med förvaltnings- och projektledning i Göteborg/västra Sverige och breddar därmed sitt utbud kraftigt. - Vi har på två år fördubblat personalstyrkan och tjänsteutbudet i Göteborg/västra Sverige, säger Anders Nyström, vd och koncernchef för Savills.

Savills vill finnas där de ser en gynnsam marknad, alltså där tillgång möts av efterfrågan. Detta har man hittat i Göteborg, och resten av västra Sverige, där det inom det närmaste tio till 15 åren kommer att byggas enormt mycket. - Nu ska allt byggas, hyras ut, värderas, förvaltas och merparten också säljas. Det innebär att behovet av våra tjänster kommer att vara stort - därför rekryterar vi just nu inom samtliga affärsområden, säger Anders Nyström. I lagd affärsplan ligger att Savills ska ha ett fullservicekoncept på plats i Göteborg motsvarande det man har i Stockholm och så småningom även vill få på plats i Malmö. På Savills ser man stor potential på marknaden i västra Sverige, och de har redan vunnit stora marknadsandelar med de nuvarande tjänsterna köp- och säljrådgivning, värdering och uthyrning. Efter att ha verkat i regionen i två år har de nu valt att fördubbla tjänsteutbudet och lägga till förvaltnings- och projektledning. - Savills är globalt sett en av världens största fastighetsrådgivare. På de marknader där vi befinner oss vill vi ha en stark lokal närvaro och kunna erbjuda våra kunder en komplett och kvalificerad fastighetsrådgivning, således även inom förvaltning och (bygg-)projektledning, säger Anders Nyström. - Är målet en nationell täckning? Varför i så fall? - Flera av våra medarbetare är vana vid att resa kors och tvärs över landet. Förra året bedrev vi exempelvis projekt på 16 olika orter i Sverige. Merparten var visserligen i Stor-Stockholm men också på många orter i södra och mellersta Sverige. Så i någon mening har vi redan en nationell täckning, säger Anders Nyström, och fortsätter: - Vi tror att marknaden helst köper tjänster lokalt och vill därför kunna erbjuda just det. Men som marknaden är nu är det otroligt svårt att hitta rätt i rekryteringen, så en region i taget och just nu extra stort fokus på Göteborg/västra Sverige. - Vad kan ni på Savills bidra med för kunderna inom era nya affärsområden? - Vi tror att vår syn på projekt skiljer sig från andra genom att vi jobbar väldigt nära fastighetsägaren och ständigt utvecklar våra täta och goda relationer. Våra medarbetare besitter en enorm bredd och har som utgångspunkt att se till det fastighetsekonomiska framför det enskilda objektets kostnader. Vi betraktar till exempel inte en ventilationsombyggnad som ett enskilt projekt utan vill se den som en del av ett större sammanhang. Tänk stenhuggaren som hugger ut en sten versus stenhuggaren som är med och bygger katedralen ..., säger Anders Nyström.

Göteborgskontoret leds i dag av Nils Åke Rydqvist. - På kontoret har vi ett tajt gäng med engagerade, kompetenta och motiverade medarbetare där alla tillsammans vill, stimuleras och har energi för att bygga upp verksamheten, säger han. I dag är de nio personer på Göteborgskontoret. Tanken är att vara ungefär lika många som arbetar inom respektive affärsområde, vilket innebär att de så snart det går ska vara tre till fem personer inom respektive affär. Robin Skantze, ansvarig för Savills projektverksamhet i regionen, har exempelvis en målsättning att inom ett år vara fyra personer i teamet. Inom förvaltning har Savills rekryterat Carl-Johan Petersson med ansvar för internationella kunder med fastigheter i regionen, Union Investment och Kildare partners. I takt med att Savills vinner flera uppdrag kommer man att ta in flera förvaltare. Anders Nyström, vd och koncernchef på Savills i Sverige och Nils Åke Rydqvist, regionchef på Savills i Göteborg/västra Sverige. - Om Savills - Savills är ett av världens ledande fastighetsrådgivningsföretag med 30 000 anställda i över 700 kontor spridda på mer än 60 länder runt om i världen. Savills i Sverige tillhandahåller bred expertis till både lokala och internationella kunder. Vi erbjuder rådgivning inom fastighetstransaktioner, corporate finance, värdering, analys och due diligence, uthyrning, fastighetsförvaltning och projektledning.

- Maria Olsson Äärilaht

maria@lokalnytt.se