

Så möter du IMD-kravet och får 30 procent lägre vattenförbrukning

<https://fastighetssverige.se/artikel/sa-moter-du-imd-kravet-och-far-30-procent-lagre-vattenforbrukning-51421>

Image not found or type unknown



Publicerad den 7 Oktober 2024

Energi/miljö Hur kan din fastighet dra ner på vattenförbrukningen, bli mer hållbar och samtidigt sänka kostnaderna? CubicMeter är en svensk innovation som stöttar tusentals fastigheter i Europa.
 – Och ingen rörmokare behövs vid installation, berättar Ramtin Massoumzadeh, vd och medgrundare på Quandify.

<p>Kläm på och aktivera. Svårare än så behöver det inte vara. Detta icke-invasiva tillvägagångssätt gör det till en närmast idealisk lösning för både bostäder och kommersiella fastigheter. Hållbart och kostnadseffektivt – en win-win för alla inblandade. Framför allt för fastighetsägare och fastighetsförvaltare. <p>Sedan 2021 finns ett nytt EU-krav att alla lägenheter ska ha ett IMD (individuellt mätning och debitering) installerat för varmvatten. Kravet gäller alla flerbostadshus som ska gå igenom en ombyggnad och nyinstallation av tappvarmvatten eller göra en väsentlig ändring av sin nuvarande lösning för tappvarmvatten. <p>CubicMeter hjälper fastighetsägare och förvaltare genom att göra boende medvetna om sin vattenförbrukning och minska den. Utan att en rörmokare måste vara med vid installation. <p>– Det gör att du kan sänka er vattenförbrukning med 20-30 procent. Du som fastighetsägare kan vara uppkopplad och se hur mycket vatten som konsumeras, berättar Ramtin Massoumzadeh. <p> <h2>Enkel lösning för hållbar vattenkonsumtion</h2> <p> CubicMeter, som Ramtin håller i sin hand under samtalet, använder avancerad ultraljudsteknik för att mäta vattenflöde och upptäcka läckage i realtid, vilket förhindrar potentiella vattenskadorna och hjälper till att spara vatten. Ultraljudstekniken möjliggör den utanpåliggande mätningen som gör installationen mycket enklare. Den ger detaljerad analys av vattenförbrukningen, vilket gör det möjligt för användarna att optimera användningen, minska slöseri och sänka vattenkostnaderna. <p> <p>Med CubicMeter kan alla i fastigheten bli mer medvetna om sin vattenförbrukning. Det har gett tydliga effekter. <p> <p>– Får du ett ekonomiskt incitament att hålla nere vattenförbrukningen så gör du det. Annars blir det som att äta på buffé där du betalar ett belopp oavsett hur mycket du äter. Där är incitamentet snarare att konsumera mer, säger Ramtin. <p> <p>Han tillägger:
 –?Det är också berättigt att ta med hållbarhetsaspekten. Undviker du att överkonsumera och att läckageskador upptäcks, så besparas världen på resurser som inte hade behövts brukas i onödan. Det är kostsamt när man river och bygger nytt vid fuktsskador. <p>
CubicMeter Vit: För kopparrör och kromade kopparrör.

 <h2>Fastighetsägaren får kontroll</h2> <p>Med appen och portalen kan fastighetsägare och fastighetsförvaltare mäta vatten, övervaka och förebygga vattenläckor. Den minskade konsumtionen ger totalt sett stora vinster. För att göra vattenflödesmätning så tillgängligt som möjligt erbjuds även API-lösningar.<p> <p>?Varmvatten är bärare av energi. Men trots det glöms det bort i sammanhanget utan oftast fokuserar man på uppvärmning av huset och andra delar, men duschar eller badar du varmt går det åt en hel del energi, säger Ramtin. <p> <p>CubicMeter varnar dessutom för läckage innan det är för sent. Vattenläckor är den vanligaste skadan i svenska bostäder, nästan 100?000 vattenskadorna rapporteras varje år. Det leder till kostsamma renoveringar, fukt- och mögelskador som hade kunnat förhindras. <p> <p>Alla rör är som bekant inte likadana, och CubicMeter kommer både till plast- och kopparrör. <p> <p>– I Sverige har vi kommit långt med att byta ut alla metallrör till plast, vilket är lättare att hantera och väger mindre. Så i dag är plaströren standard, men det finns många gamla fastigheter och då har vi kopparversionen. <p>

<h2>Lägre vattenförbrukning och lägre kostnader</h2> <p>Flera studier visar att vattenförbrukningen minskar bara genom att vattnet mäts och användaren blir medveten. Det i sin tur minskar koldioxidutsläppen. Något som glöms bort bland flera bolag som talar om hållbarhet. <p> <p>– Ja, det är mycket fokus på solpaneler och annan besparing. Vilket ju är bra. Men det finns fler saker att göra. <p> <p>Hur har produkten fungerat rent praktiskt? Ramtin ger ett exempel från en camping-site i Frankrike. <p> <p>– På sommaren när det blir varmt där så konsumerar stuggästerna oerhörda mängder vatten, något som campingägaren får stå för. Men med hjälp av CubicMeter kunde de snabbt installera väldigt många mätare och sedan ställde de upp en liten display i varje stuga för att visa om gästen var en normal användare av vatten eller om man överdrev sin konsumtion. <p> <h2>Hur då?</h2> <p>–?En glad grön smiley om man konsumerade lite vatten, en gul gubbe om man låg runt det normala eller en ledsen röd gubbe om man konsumerade för mycket. Den medvetenheten som då väcktes hos gästerna visade på totalen att de sänkte sin förbrukning rejält. Skapar man medvetenhet så sker förändring vilket i sin tur leder till lägre förbrukning. I slutet blir det bättre för oss alla, konstaterar Ramtin. <p> <div class="d-flex justify-content-center mt-3"> </div> <p>CubicMeter Svart: För plast- och flerskiktsrör.<p> <div class="border border-secondary rounded p-2 bg-light">
 <p>FAKTA: CubicMeter</strong</p> <ul class="font-italic"> <li class="mb-2">* CubicMeter använder avancerad ultraljudsteknik för att mäta vattenflöde och upptäcka läckage i realtid, vilket förhindrar potentiella vattenskadorna och hjälper till att spara vatten. Den ger detaljerad analys av vattenförbrukningen, vilket gör det möjligt för användarna att optimera användningen, minska slöseri och sänka vattenkostnaderna. <li class="mb-2">* CubicMeter är batteridrivna och med LoRaWAN- och Wireless M-Bus-teknik erbjuder CubicMeter kommunikation med lång räckvidd och låg energiförbrukning för effektiv fjärrövervakning. Användarna kan få varningar om läckage och temperatförändringar, vilket säkerställer en proaktiv hantering av vattenresurserna. <li class="mb-2">* Med den enkla och intuitiva appen och portalen kan du mäta, övervaka och förebygga vattenläckor. Flera studier visar att vattenförbrukningen minskar bara genom att mäta vattnet och bli medveten. Det i sin tur minskar koldioxidutsläppen. Jämför din användning och nå hållbarhetsmål i appen och portalen. <li class="mb-2">* Få larm om läckagedetektering omedelbart när de inträffar. Spara tid och kostnader för dyra vattenskadorna innan det är för sent. </div>
 <div class="border border-secondary rounded p-2 bg-light"> <p>Vill du veta hur CubicMeter kan minska din fastighets vattenförbrukning, effektivisera fastighetsförvaltningen och nå hållbarhetsmålen?
 Läs mer här: https://quandify.com/cubicmeter</a</strong</p> </div>

- Redaktionen

red@fastighetssverige.se