

# "Så drar fastighetsbolagen bäst nytta av Internet of Things"

<https://fastighetssverige.se/artikel/sa-drar-fastighetsbolagen-bast-nytta-av-internet-of-things-24560>

image not found or type unknown



Publicerad den 24 April 2017

Bolag Inom några år finns det tio gånger fler uppkopplade sensorer och produkter än människor. Schneider Electric ger tips om hur fastighetsbolag bäst utnyttjar det.

Få har missat digitaliseringens framfart. Men är du lika bekant med begreppet IoT? IoT är en av de senast uppmärksammade utvecklingen inom digitalisering. IoT (Internet of Things), eller sakernas Internet, använder maskin-till-maskin (M2M) teknik för att ansluta objekt till varandra via Internet, analysera data och kommunicera resultaten till andra objekt (din smarta telefon, Smart TV, PC, surfplatta, etcetera). Vad kan föremålen säga oss? Jo, i princip allt. Detta öppnar upp för stora effektiviseringsmöjligheter. Och med tanke på utvecklingen, där vi inom en snar framtid har tio gånger fler uppkopplade sensorer och produkter än människor på jorden, innebär det även att tillgången på information kommer öka. Information som kan användas för att öka energi- och driftseffektiviteten. Vad kanske många inte känner till är att möjligheterna funnits i fastighetsbranschen sedan länge. Fastighetsautomationssystemen har sedan flera årtionden tillbaka varit uppkopplingsbara och uppkopplade. Trots detta är digitaliseringen inom den svenska byggsektorn låg. Enligt en rapport som publicerats av Svensk Byggtjänst råder en viss osäkerhet kring förståelsen för innebörden av digitalisering och IoT, vilket riskerar att många missar dra nytta av det. "60 procent av de tillfrågade svarade att de är väl införstådda med begreppet digitalisering. Men 76 procent av de tillfrågade känner inte till eller har mycket låg kännedom om IoT (Internet of Things)."

Med tanke på att energiförbrukningen i byggnader kommer öka med tiden bör allt fler intressera sig för energieffektiviseringspotentialen med hjälp av IoT och framförallt fastighetsautomation som kan bidra med energibesparingar upp till 30 procent, exempelvis genom en åtgärd som energimätning, styrning av ventilation och belysning, uppkopplade/sammankopplade säkerhetssystem som brand, passage och inbrottslarm samt proaktivt underhåll. Med IoT får vi självtänkande fastigheter där produkter automatiskt och dygnet runt kommunicerar med andra delar av systemet där informationen analyseras och sedan resulterar i en åtgärd. Enligt rapporten framgår att bland de mycket stora företagen ser närmare 90 procent digitalisering som en potentiell besparingsåtgärd. Samtidigt ser 87 procent en energieffektiviseringspotential genom ökad digitalisering. Schneider Electric har därför två tips för den som är intresserad av att utnyttja IoT för att öka energi- och driftseffektiviteten eller vill använda det som en besparingsåtgärd: Se till att dina produkter och system är uppkopplingsbara – på så sätt drar du nytta av dem som informationskällor Dra nytta av dina uppkopplade produkter – många produkter är redan uppkopplingsbara, investera i fastighetsautomationssystem och mjukvara för att nå maximal effektiviseringspotential Schneider Electric, som är en global specialist inom energihantering och automation, ligger i framkant inom fastighetsautomation och IoT. Fastighetsautomationssystemet SmartStruxure Solution passar dig oavsett om du har en befintlig fastighet eller står inför en nybyggnation. Systemet har även en bakåtkompatibilitet. Har man i nuläget ett äldre system kan man enkelt succesivt byta det till SmartStruxure Solution, varefter behov uppstår. SmartStruxure Solution använder öppna och standardiserade protokoll, vilket innebär en frihet och flexibilitet för dig som kund. Läs mer om SmartStruxure Solution

- Axel Ohlsson

[axel@fastighetssverige.se](mailto:axel@fastighetssverige.se)