

Park Side – Framtidens kontorsläge i Stockholm

<https://fastighetssverige.se/artikel/park-side-framtidens-kontorslage-i-stockholm-45065>

Image not found or type unknown



Publicerad den 14 November 2022

Uthyrning Ett väletablerat område utvecklas ytterligare med ett nytt kontorskoncept. När ett heltäckande serviceutbud med restaurang, café, gym, spa, coworking, hotell samt mäss- och kongresshallar nu adderas och vidareutvecklas i ett redan utmärkt kommunikationsläge med bedårande grönska skapas framtidens kontorsläge i Bredden, mellan Stockholm och Arlanda. Välkommen till Park Side!

Det starka skyltläget för Bredden längs med E4:an på vägen från Stockholm ut till Arlanda flygplats – där 85 000 bilar passerar dagligen – är välkänt i hela huvudstadsregionen. Vad inte lika många känner till är att ett attraktivt kontorsläge finns i området och håller på att utvecklas ytterligare. Bredden i Upplands-Väsby började byggas på 1970-talet av finansmannen Lars Gullstedt och är i dag en 190 000 kvadratmeter stor företagspark och handelsplats som framför allt kännetecknas av den skyskrapa där Scandic Hotel är beläget. Fastigheten ägs i dag av Alecta Fastigheter och uthyrningsuppdraget för kontoren i Park Side har Colliers. Kontorsbyggnaden omsluter den klassiska hotellskrapan och erbjuder stora generösa ytor med enorm potential för varje hyresgäst att utforma sina lokaler. Här finns redan namnstarka företag som Tesla och Rusta etablerade, där de sistnämnda huserar såväl sitt huvudkontor som ett showroom i fastigheten. – Våningsplanen är upp emot 3 900 kvadratmeter och erbjuder möjligheter till stora ytor utan att det behöver delas mellan olika våningsplan – men går samtidigt att delas av om mindre ytor efterfrågas. Det är toppmoderna kontor som man får vara med och påverka vad gäller planlösning, färg, material, så att man verkligen kan göra det till sitt, säger Marie Meyer, uthyrningschef på Colliers. – Här kan du, tillsammans med dina anställda, bygga upp en plats där ni kan arbeta, växa och utvecklas som företag. I dag har omkring 3 000 personer Bredden som arbetsplats och till den redan attraktiva kontorsbyggnaden tillförs nu ytterligare service för att möta de krav som ställs på en arbetsplats i framkant. Direkt i entrén möts besökare och medarbetare numera av en stor reception med tillhörande lounge där olika conciergetjänster tillhandahålls. Vidare finns restaurang, café, gym, spa, coworking samt mäss- och kongresshallar med plats för upp till 1 800 personer. – Mötesrummen ger möjligheter att arrangera alltifrån mindre möten med bara ett par deltagare till konferenser och kickoff. Sedan finns det all service som medarbetare efterfrågar med bland annat restauranger och träningsmöjligheter, berättar Marie Meyer.

Senast i raden av nya tjänster är ett daycare för fyrbenta vänner, ett hunddagis som kommer öppna i grannfastigheten. – Att kunna ha möjligheten att ha med sig sin hund till jobbet är ett önskemål vi ser att många har nu efter pandemin, säger Marie Meyer. Inne i hotellets inomhusträdgård möts man av en imponerad tropisk oas som ger känslan av att man har lämnat Stockholm för Florida. Men den verkliga grönskan i området finner man alldeles utanför dörren. Med skogen runt hörnet har man nära till grönska, avkoppling och naturlig återhämtning. Ett enkelt sätt att uppnå ett balanserat arbetsliv och ta en joggingtur på lunchen. Det är inte bara det natursköna området som ger Park Side sin unika touch – även kommunikationsläget är svårslaget i Stockholm. Man når området med bil på 20 minuter från Stockholm och på 15 minuter från Arlanda. Pendeltåget når närmaste stationen Rotebro på 24 minuter och därifrån går en shuttle-bus tur och retur fyra gånger i timmen raka vägen till Park Side. Medan man i innerstan ofta har stora problem med att hitta parkering finns vid Park Side gott om parkeringsmöjligheter, såväl utomhus som inne i garaget. Givetvis finns det även möjligheter till elbilsaddning. – Precis som hunddagis har vi sett att efterfrågan på parkeringsmöjligheter ökat enormt efter pandemin. Det är en bristvara på många platser runt om i Stockholm men i Park Side finns flera tusen parkeringsplatser, säger Marie Meyer. I handelsområdet Bredden finns ytterligare en rad starka etableringar som bidrar till att skapa ett rikt serviceutbud. Där finns stora livsmedelsbutiker som Ica och Coop, hemelektronikhandeln Webhallen, Mio och Bauhaus, Arken Zoo, bank, apotek och frisörer samt flera caféer och restauranger. Krögarna bakom stjärnkrogen Etoile öppnar inom kort Stella Pizza. I området finns även samhällsservice som naprapat, tandläkare och vårdcentral. Delar som tillsammans bidrar till att skapa en fantastisk helhet för området och de företag som väljer att etablera sig där. – Det finns butiker för alla ärenden och allt som allt så bidrar servicen till att skapa en helhetslösning för alla företag som etablerar sig i området. Med utvecklingen som görs kring kontorsytorna, förbättrad service i kombination med kommunikationsläget, grönområdena och serviceutbudet i området så skapas en helhetslösning som gör det här till ett av Stockholms mest attraktiva lägen. Läs mer om projektet: nyabredden.se

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se