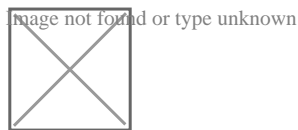


Här skapas Karlstads nya gröna framtidsområde

<https://fastighetssverige.se/artikel/har-skapas-karlstads-nya-grona-framtidsomrade-43506>



Publicerad den 19 September 2022

Bygg/Arkitektur I Kronoparken, i nära anslutning till Karlstads universitet, växer stadens framtidsområde fram. Med stort fokus på framåtblickande, hållbara principer bygger Wood & Hill 390 lägenheter i ypperligt kommunikationsläge. Välkommen till Kronoparken Hills!

Med sitt vackra säte där Klarälven mynnar ut i Vänern och sitt goda kommunikationsläge till Stockholm, Göteborg och Oslo fortsätter Karlstad att vara en av de svenska städer med mest tillväxt. Befolkningen växer stadigt år för år och Karlstads universitet fortsätter locka studenter från hela landet. I takt med den stigande befolkningen behöver nya bostäder utvecklas för att möta den ökande efterfrågan. Cirka sju kilometer nordost om centrala Karlstad i området Kronoparken, med goda kommunikationer intill såväl stadens populära universitet som samhällsservice, utvecklar Wood & Hill ett stort bostadsområde. Inledningsvis byggdes 206 lägenheter fördelade mellan fyra huskroppar. Husen är i 4–6 våningsplan med ett vackert exteriört utförande där byggnaderna klätts i ljus puts och domineras av generösa fönsterpartier. Lägenheterna är yteffektiva, med en dominans av trivsamma smålägenheter, med hög standard som inkluderar parkettgolv, golvvärme och kaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare. De första husen stod inflyttningsklara i augusti 2020. I juli var nästa del med ytterligare 184 lägenheter redo för inflyttning. Även här fördelas lägenheterna på fyra hus som byggs i 4–6 våningsplan och får en generös takhöjd på 270 centimeter. Utomhus skapas sitttytor, cykelförråd, parkeringsplatser och förrådsbyggnader. Lägenheterna är en blandning av yteffektiva 1:or till 3:or och ligger vackert vid ett skogsområde samt nära till Högskolan i Karlstad, säger Staffan Hillberg, delägare i Wood & Hill. Fokus under byggnationen och de nya husen har varit på hållbarhet. Byggnationen utförs enligt framåtblickande, hållbara principer med lågt energibehov, och underhållsfria materialval. De hus som kommer vara färdiga under juli byggs med trästomme där det utvändigt blir både träfasad och skivpanel. Uppvärmningen kommer att ske via bergvärme spetsat med fjärrvärme och på åtminstone ett av husen installeras solpaneler på taket. Projektet kommer att certifieras med Svanen-märkning.

– Hela projektet siktar mot fem av FN:s globala mål och specifikt för att minska klimatpåverkan varför energieffektiviteten är viktig som bekräftas via certifieringar, säger Staffan Hillberg. Wood & Hill besitter stor bredd inom fastighetsutveckling – hyresrätter, bostadsrätter och kommersiella fastigheter. Med en medvetenhet om varje projekts unicitet och behov att passa rätt målgrupp skapar man fastigheter i nära samarbete med arkitekter och ledande byggbolag. Bolagets projektledare har lång erfarenhet och driver hela process från markfrågor till överlämnande till kunden vid inflyttning. Wood & Hill skapar innovativa och hållbara bostäder och miljöer som möter dagens och morgondagens krav. Vad kännetecknar ett projekt från Wood & Hill? – Vårt personliga engagemang skiljer oss från dom större aktörerna, säger Staffan Hillberg. [Läs mer om Wood & Hill här.](https://www.whab.se/)

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se