

Flygande start för Novi Real Estate

<https://fastighetssverige.se/artikel/flygande-start-for-novi-real-estate-23637>

Image not found or type unknown



Publicerad den 10 Februari 2017

Bolag 70 nyuthyrningar och tredje bästa uthyrningsteam i Stockholm på nio månader – Novi Real Estate fick en flygande start på en stark hyresmarknad.

Den 1 april 2016 tog det nya förvaltningsbolaget Novi Real Estate över förvaltningen av Gamla Livförsäkringsbolaget SEB Trygg Livs (publ) fastighetsbestånd i hård konkurrens med andra aktörer, och över en natt blev bolaget det näst största i landet på externförvaltningsmarknaden. Sedan dess har ytterligare förvaltningskunder tillkommit och Novi förvaltar idag fastigheter till ett värde av cirka 30 miljarder kronor och på en yta om cirka 600 000 kvadratmeter, fördelat på cirka 80 fastigheter i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala, Västerås och Helsingborg. Till största delen handlar det om centralt belägna kontorsfastigheter med inslag av butiker, restauranger och bostäder. - Att kunna erbjuda marknaden centrala kontors- och butikslokaler är väldigt tillfredsställande. Vi har en synnerligen bra efterfrågan på våra objekt vilket har lett till en väldigt lyckad start för uthyrningsavdelningen, säger Jonas Weimer, uthyrningschef på Novi Real Estate. Sammanlagt genomförde Novi ett 70-tal nyuthyrningar omfattande 24 000 kvadratmeter under bolagets första nio månader 2016. Uthyrningsteamet har också på tre kvartal tagit hem tredje platsen gällande "årets uthyrningsteam" 2016 i Stockholm. - Vad är det som ligger bakom att ni har lyckats så bra? - Jag är övertygad om att vi är en positiv injektion på förvaltningsmarknaden. Vår värdegrund med ledorden entreprenörskap, engagemang, affärsmässighet och nyfikenhet genomsyrar samtliga medarbetare i bolaget. Vi vill uppfattas som nya och moderna och jag tycker att vi är i framkant. Uthyrningsteamet tillsammans med förvaltningsorganisationen har en lång erfarenhet av uthyrning, ett brett kontaktnät och en stark vinnarinstinkt. Kraftfulla marknadsföringsinsatser och en god kontakt med företag verksamma inom tenant representation och mäklare bidrar självklart också till att vi kommer i kontakt med en bred flora företag som efterfrågar våra produkter. Att arbeta med uthyrningsteamet är väldigt inspirerande, hela teamet brinner verkligen för sin sak och har ett fantastiskt driv, säger Jonas Weimer. - Hyresmarknaden för kontor är i allmänhet mycket stark i de städer vi verkar, i synnerhet i Stockholm där vakanserna pekar kraftigt nedåt och det görs toppnoteringar gällande hyresnivåer. Även i retailsegmentet är det en god efterfrågan men dock generellt något svagare än kontorssegmentet.

- Sedan är själva fastighetsbeståndet vi förvaltar av mycket hög kvalitet. Centralt belägna objekt i de städer vi finns i är hårdvaluta på dagens hyresmarknad. I Stockholm ligger hela beståndet inom tull, förutom en fastighet i Liljeholmen. Tyngdpunkten ligger runt Stureplan med attraktiva fastigheter på adresser som Birger Jarlsgatan, Kungsgatan, Biblioteksgatan, Sturegatan och Humlegårdsgatan. - Vilka lägen är det som efterfrågas mest? - Rent allmänt så har vi ett bra tryck på de objekt vi går ut med men självklart så är Stockholms allra mest centrala delar allra hetast. Kontorsobjekten är mestadels något mindre med ytor generellt om 100-300 kvadratmeter i city och där är efterfrågan synnerligen stark. Och i fastigheten Sommaren 11 (Det Vita Huset) vid Danviksstull på Södermalm har vi haft en fantastisk utveckling. Vi har tecknat ett flertal riktigt fina större hyreskontrakt och det var länge sedan den fastigheten kunde visa upp en så pass god uthyrningsgrad. - Vi har cirka 5 000 kvadratmeter kvar att hyra ut av Sommaren 11: s drygt 25 000 kvadratmeter och jag känner god tillförsikt i att attrahera nya hyresgäster till fastigheten. - Vilken är er mest intressanta vakans för tillfället? - I hörnet av St Eriksgatan/Dalagatan i Stockholm har vi en större fastighet, Städet 9, om drygt 28 000 kvadratmeter där vi har ett våningsplan ledigt till en yta om drygt 2 600 kvadratmeter som vi nu blåser ut helt för att få fram dess rätta potential – ett uppskattat läge som har tiden för sig med allt som sker i närheten med området omkring Hagastaden och Nya Karolinska. **NOVI REAL ESTATE**

- Novi Real Estate ägs av AB Gullringsbo Egendomar, Grandab Management AB och partners.
- Marie Bucht tillträder i mars som vd för bolaget.
- Huvudkontoret ligger på Blasieholmsgatan 4A i Stockholm och bolaget har lokalkontor på Norra Hamngatan 4 i Göteborg.
- Bolaget förvaltar i dag fastigheter till ett värde om cirka 30 miljarder kronor och en yta om cirka 600 000 kvadratmeter i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala, Västerås och Helsingborg.
- Utsågs till tredje bästa uthyrningsteam i Stockholm 2016.

- 1 700 kvadratmeter till Moderaterna i Kärplingeholmen 4 på Blasieholmen.
- 1 650 kvadratmeter till Stockholms stad i Siktet 5 på Södermalm.
- 1 070 kvadratmeter till Forum Syd och 788 kvadratmeter till Mini Rodini i Sommaren 11 på Södermalm.
- 1 050 kvadratmeter till Cerner i Gullbergsvass 1:2 på Lilla Bommen i Göteborg.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se