

# Fastighetsbolag har mycket att vinna på investeringar i IoT

<https://fastighetssverige.se/artikel/fastighetsbolag-har-mycket-att-vinna-pa-investeringar-i-iot-26751>

image not found or type unknown



Publicerad den 13 December 2017

Bolag i Schneiders IoT-rapport har 125 fastighetsbolag intervjuats om deras attityder och inställning till digitalisering av fastigheter. Undersökningen visar att två tredjedelar av fastighetsägarna som ännu inte har investerat i uppkopplade lösningar önskar att deras fastigheter var mer uppkopplade. Samtidigt finns en ekonomisk tröskel där bristande resurser står i vägen för besparande åtgärder för fastighetsbolag att investera i IoT.

Närmare hälften, 48 procent, anser att uppkopplade fastigheter är en väg att bli en mer attraktiv arbetsgivare samtidigt som en av tre anser att den största drivkraften finns i att vinna konkurrensfördelar. Cirka hälften av de tillfrågade fastighetsbolagen tror att den största besparingen finns inom energiförbrukning. Betydligt färre tror att den finns inom personal, reparation, underhåll och servicetjänster. Omkring 75 procent av en byggnads livstidskostnad går till drift och underhåll och det stämmer att besparingspotentialen är väldigt stor inom energiförbrukning. Men många missar att underhållskostnaderna utgör en nästan lika stor del av driftsbudgeten som energikostnaderna. Oftast används dessa medel ineffektivt i väntan på att något ska gå sönder. Med en mer förebyggande strategi kan även underhållskostnaderna minska kraftigt, säger Christer Sjöström, chef för affärsområdet EcoBuildings på Schneider Electric. Trots att uppkopplade fastigheter i regel innebär ekonomiska besparingar vad gäller till exempel drift och energiförbrukning så finns det en tydlig ekonomisk tröskel för att investera i uppkopplade lösningar. Av de bolag som inte redan har kopplat upp alla sina fastigheter uppger majoriteten, 66 procent, att bristande ekonomiska resurser är orsaken till att man inte har kopplat upp fler eller mer av sina fastigheter. Ironiskt nog är det bristande resurser som står i vägen för att genomföra besparande åtgärder. För många bolag är en satsning på smarta och uppkopplade lösningar en stor investering men det behöver inte alltid vara så. Faktum är att våra byggnader redan i dag sitter på mycket information som är outnyttjad. Det handlar inte alltid om att göra en stor investering utan att för en mindre peng få hjälp att dra nytta av sina redan uppkopplade produkter för att nå maximal effektiviseringspotential, säger Christer Sjöström. Schneider Electric fem tips för en lyckad investering i IoT

1. Undvik inlåsnings: Behåll flexibiliteten: välj en leverantör som arbetar med öppna och standardiserade protokoll. På så sätt kan du välja produkter och tjänster utifrån dina behov.

2. Undvik siloeffekten: Istället för att ha separata system för bland annat fastighetsautomation, avancerad energimätning, säkerhet med mera, se till att integrera dem i ett system, med en översikt för samtliga delar.
3. Hitta synergier: Genom att hitta synergier mellan olika system blir din fastighet ännu smartare.
4. Proaktiv service: Genom att hela tiden ligga steget före har du en byggnad som fungerar optimalt och spar på så vis in på kostnader. Upptäck och sätt in åtgärder innan ett eventuellt problem uppstår.
5. Uppkopplat och säkert: Genom att säkerställa att dina produkter och system är uppkopplade och uppkopplingsbara kan du mäta, analysera och optimera. För att minimera risken för dataintrång bör du välja en leverantör som arbetar med en hög IT-säkerhet i sitt fastighetsautomationssystem.

Hela rapporten finns för nedladdning här

Om undersökningen: Undersökningen är gjord av Industrifakta via telefonintervjuer under juni-juli 2017. Industrifakta har genomfört 125 intervjuer med fastighetsbolag. Intervjupersonerna hade någon av följande titlar: driftschef, energiansvarig, fastighetschef eller teknisk chef. Fastighetsbolagen som intervjuats har delats upp i privata kontor (kommersiella fastigheter), Kommunala lokaler (offentlig sektor; skolor etc) och Landstingens lokaler (offentlig sektor; sjukhus etc).

Om Schneider Electric: Schneider Electric är en ledande specialist inom digital utveckling av energihantering och automation i hem, fastigheter, datacenter, infrastruktur och industrier. Med närvaro i över 100 länder är Schneider Electric världens ledande företag inom energihantering - mellanspänning, lågspänning, avbrottsfri kraft och automationssystem. Vi erbjuder integrerade lösningar som effektivt kombinerar energi, automation och mjukvara. I vårt globala ekosystem samarbetar vi i vår öppna plattform med ett stort nätverk av partners, systemintegratorer och utvecklare för att leverera realtidskontroll och optimala lösningar. Vi tror att alla fantastiska medarbetare och partners gör Schneider Electric till ett fantastiskt företag. Vårt engagemang för innovation, mångfald och hållbarhet säkerställer att "Life is On" är överallt och för alla.

[www.schneider-electric.se](http://www.schneider-electric.se)

- Daniel Nordström

[daniel@lokalnytt.se](mailto:daniel@lokalnytt.se)