

E-handeln ställer nya krav på fastighetsägare – så möter du dem

<https://fastighetssverige.se/artikel/e-handeln-staller-nya-krav-pa-fastighetsagare-sa-moter-du-dem-44255>

image not found or type unknown



Publicerad den 24 Augusti 2022

Bolag E-handelns framfart gör att hyresgäster börjat ställa nya krav på fastighetsägare och hyresvärdar. Flera av Sveriges stora fastighetsbolag har börjat satsa på leveransboxar för att underlätta de boendes vardag – både Einar Mattsson och Heba erbjuder iBoxen till sina hyresgäster.
 – Det vi gjort är att hitta en plats att ställa upp iBoxen. Det här sättet att leverera varor är framtiden, säger Patrik Emanuelsson.

Martin Fors är fastighetschef hos Einar Mattsson, ett familjeägt fastighetsbolag som äger 100 hyresfastigheter med 6 000 hyresrätter runt om i Stockholm. De började först diskutera möjligheterna med leveransboxar 2017.
 – Det blir spring och många obehöriga i trapphusen. Vi började tänka på om vi kunde ha leveransboxar i fastigheterna, och hur de i så fall skulle kopplas mot alla transportörer. Men vi hade ingen infrastruktur för det, säger Martin Fors.

 Nu har infrastrukturen börjat komma på plats. Martin Fors ser dock en fara med att allt för många transportörer kommer att skapa ”trafikinfarkter” i staden.

 Med iBoxens oberoende infrastruktur kan transporter konsolideras, och därmed minskar antalet transportfordon på gatorna.
 – Det är en win-win för alla, som jag ser det. Säkerhets- och trygghetsaspekten är viktig, absolut, men lika viktigt är det att få hyresgästerna att känna att livet är toppen. Det är en klockren idé som ligger helt i linje med vår vision att underlätta våra hyresgästers vardag, säger Martin Fors.

 Martin Fors och Patrik Emanuelsson.

 Fastighetsbolaget Heba har sitt huvudområde i Stockholm där de förvaltar flera hyresfastigheter runt om i staden. Behovet att kunna leverera varor till hyresgästerna har växt fram i takt med e-handelns snabba utveckling, enligt bolagets vd, Patrik Emanuelsson. Han ser tre faktorer som avgörande för deras beslut att inleda ett samarbete med iBoxen.

– Nummer ett är trygghet. Varken vi eller våra hyresgäster vill ha okända springande i trapphusen. Nummer två är att det är en service. Nummer tre är hållbarhet. Ingen kan ha undgått att se alla bilar som åker runt och levererar varor till hushåll året runt, säger Patrik Emanuelsson.

 Att inleda ett samarbete med iBoxen var inget svårt beslut.
 – Vi är övertygade om att de kommer att bli en stor och stabil leverantör. Vi får en stabilitet i logistiken över hela vårt bestånd, säger han.

 För Heba medför det här inget extrajobb.
 – Det vi gjort är att hitta en plats att ställa upp iBoxen. Det här sättet att leverera varor är framtiden, säger Patrik Emanuelsson.

 En annan viktig del i framtidens boende är delningsekonomi, som det finns dokumenterat stort intresse för och som bland annat visar sig i en miljöenkät genomförd av Framtidskoncernen. iBoxen har öppnat upp för alla att använda deras boxar. Med hjälp av iBoxens app och Mobilt BankID kan hyresgästerna hyra en lucka och på så sätt använda leveransboxarna för att till exempel låna prylar grannar emellan, överlämning av saker eller försäljning av begagnade varor.

 <div style="background-color: lightgrey;padding: 5px;border-radius: 5px;"> Hyresgästers intresse för olika tjänster enligt Framtidens miljöenkät
 • 61,2% av de tillfrågade hyresgästerna är mycket eller ganska intresserade av att få tillgång till en paketbox i området.
 • 62,5% vill kunna dela verktyg med varandra.
 • 39,1% vill kunna dela lek-, spel och fritidssaker med varandra.
 • 33,2% vill kunna dela hushållsapparater med varandra.

 <i>Siffror från Framtidens miljöenkät. Totalt 31 981 st hyresgäster är tillfrågade med en svarsfrekvens på 48,2%. Totalt har 11 bolag i Sverige deltagit, varav 9 kommunala.</i>

 Är du intresserad av en iBoxen? Läs mer på www.iboxen.se eller kontakta oss via; info@iboxen.com eller telefon; 08-13 21 31 </div>
 <div style="background-color: lightgrey;padding: 5px;border-radius: 5px;"> Kort om iBoxen:
 <i>Som fastighetsägare kan du få en iBoxen helt kostnadsfritt utanför din fastighet. En extra service som underlättar vardagspusslet för dina hyresgäster.
 iBoxen utvecklar en rikstäckande infrastruktur för leveransboxar utomhus - tillgängliga för alla dygnet runt. Infrastrukturen kan användas av alla transportbolag vilket gör det möjligt för e-handeln att fortsätta växa – på ett mer hållbart sätt. Det som särskiljer iBoxen från andra boxlösningar, förutom att den är öppen för alla transportbolag, är att den står utomhus nära där människor bor. De som får en leverans till iBoxen behöver därmed inte förhålla sig till en butiks öppettider.</i> </div>

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se