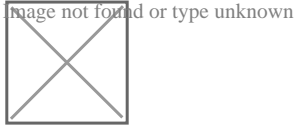


# Att bygga med CM har många fördelar

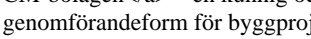
<https://fastighetssverige.se/artikel/att-bygga-med-cm-har-manga-fordelar-25795>



Publicerad den 18 September 2017

Bygg/Arkitektur Rätt pris, större flexibilitet och kortare byggtid. Lär dig mer om vad du tjänar på projektledning med hjälp av Construction Management, ett område där Forsen är främst i Sverige. – Vi är 100 procent på kundens sida, säger Håkan Undin, Senior partner och KAM på Forsen.

Forsen har sedan starten för 20 år sedan jobbat med Construction Management, CM, och är i dag en av marknadens ledande inom segmentet. Håkan Undin, Senior partner och KAM på Forsen, har också han varit med sedan starten och byggt upp det framgångsrika affärsområdet. – Ingenting är låst till att det måste vara CM. Men frågar du mig anser jag att det är den överlägset bästa modellen. Det är snabbast – och ger mest för pengarna, säger han. Fördelarna är många. CM är ett internationellt uttryck för att planera, leda och styra projekt som genomförs på delad entreprenad. Det innebär att byggherren bygger i egen regi, och Forsen förstärker dennes organisation. Man utgör dess byggavdelning och stärker upp sin organisation med experter i form av konsulter från Forsen. CM-organisationen planerar, organiserar, leder och samordnar hela arbetet. Kort och gott: Rätt pris, större flexibilitet och kortare byggtid. Något alla parter i byggprojekt tjänar på. På Forsen finns det stor produktionserfarenhet. Allt från kalkylatorer, inköpare, projektledare, projekteringsledare, produktionsledare, installationsamordnare och projektekonomer till olika nischade specialister finns att tillgå i företaget. – Många av oss har jobbat med CM-projekt långt före 1997, så vi har en stor erfarenhetsbank. Allt från små hyresgäst Anpassningar till större projekt som Swedbanks nya huvudkontor till exempel, säger Håkan Undin och fortsätter: – Vi har en väldigt strukturerad och genomarbetad modell för CM-projekt. Och vi är en av de ledande inom projekteringsledning och är 100 procent på kundens sida.

Ytterligare ett bevis på att Forsen levererar inom CM är att man är med i branschföreningen CM-bolagen – en kunnig och opartisk organisation som verkar för att öka förståelsen och stärka förutsättningarna för Construction Management som genomförandeform för byggprojekt.  Håkan Undin är Senior partner och KAM på Forsen. Han har jobbat med Construction Management i över 20 år. **Varför Construction Management?**

- Forsen fungerar som kundens egen byggavdelning, utan att ha några egenintressen
- Forsen är oberoende och har inga kopplingar till andra aktörer. Därför kan alltid de bästa aktörerna för varje projekt upphandlas
- Kunden får full insyn i projektet och en partner genom hela processen
- Projekttiden förkortas eftersom projektering sker löpande och parallellt med upphandling och produktion
- Upphandlingarna sker etappvis, vilket ökar flexibiliteten vid projektförändringar och möjliggör sena ändringar utan större negativa konsekvenser
- Entreprenadarbetena delas upp i delentreprenader, vilket maximerar konkurrensen inom varje del och sänker totalkostnaden

**CM är extra lämpligt när...**

- Projekttiden är viktig
- Snabb byggstart är viktigt
- Kunden vill ha insyn i och kunna styra detaljfrågor
- Projektförutsättningarna är oklara eller kan komma att ändras
- Det kan vara svårt att få en bra konkurrens på entreprenadarbeten

Läs mer om Construction Management och Forsen [HÄR](https://www.forsenprojekt.se/erbjudanden/construction-management/).

- Anthon Näsström

[anthon@fastighetssverige.se](mailto:anthon@fastighetssverige.se)